



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 52 DEL 8 MAGGIO 2020

(AREA TECNICO MANUTENTIVA)

OGGETTO: Lavori per il rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre per l'affidamento dei lavori. Rettifica Codice Identificativo Gara e termini presentazione offerte.

CUP E49H19000180009 CIG 8296857EFA

~~~~~

### **Il Responsabile del Servizio**

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Terre del Tartufo n. 1 del 16 gennaio 2020 con il quale è stato nominato il sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico manutentivo;

DATO ATTO che questa Unione gestisce in forma associata per i propri Comuni membri il servizio di "Ufficio tecnico, lavori pubblici, manutenzione e viabilità";

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Moncalvo n. 60 del 17 luglio 2019 ad oggetto: "Lavori di rifacimento manto di copertura del palazzo sede comunale di Moncalvo. Progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo", con la quale si approva il progetto dando atto che l'opera è finanziata con mutuo e con risorse proprie del Comune e che la spesa è prevista sul bilancio dell'Unione Terre del Tartufo;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 28 del 25 luglio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si approva il progetto definitivo dell'opera come redatto dall'ing. Roberto Mombellardo con studio tecnico in Moncalvo strada Madonnina Sorine Levante n. 6, giusta incarico ricevuto con determinazione del Segretario dell'Unione n. 96 del 4 aprile 2019;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza pervenuta con nota prot. n. 3398 del 29 novembre 2019;

VISTO il progetto esecutivo consegnato con nota prot. n. 3690 del 19 dicembre 2019 che non presenta difformità rispetto al progetto definitivo in quanto la Soprintendenza non ha richiesto modifiche e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico di spesa con indicazione costi sicurezza
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Dichiarazioni di conformità
- Piano di sicurezza e coordinamento del cantiere
- Relazione storica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma di esecuzione lavori
- Piano economico di copertura delle spese previste
- Schema di contratto

- Dichiarazioni in merito ai vincoli
- Computo opere provvisoriale per la sicurezza
- Relazione sulla gestione delle materie
- Piano di manutenzione
- Piano particellare di occupazione
- Relazione di verifica strutturale
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- n. 2 elaborati grafici

e comportante una spesa complessiva di € 233.600,00 di cui € 181.947,36 per lavori, compresi oneri sicurezza pari ad € 5.566,59 ed € 51.652,64 di somme a disposizione, ripartita come da Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto approvato con la citata deliberazione G.U. n. 28/2019 dell'Unione Terre del Tartufo, nonché al progetto esecutivo approvato con la presente determinazione;

VISTA la relazione di verifica del progetto esecutivo;

DATO ATTO altresì che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) alla fase di affidamento in oggetto sono assegnate all'arch. Luca Giuggioli, Responsabile del Servizio Tecnico associato dell'Unione;

PRESO ATTO che la spesa è prevista al capitolo 6130/4/1 codice 01.05.2 bilancio 2019/2021 dell'Unione, finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'importo a base di gara è compreso tra 150.000 e 350.000 euro e pertanto ai sensi del vigente art. 36, comma 2, lett. c), del decreto legislativo n. 50/2016, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici;

PRESO ATTO che il sistema dell'affidamento diretto non rientra tra le gare e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzare la piattaforma telematica;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;

CONFERMATO che trattasi di affidamento di lavori di importo compreso tra 150.000 e 350.000 euro e che per l'affidamento trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lettera c), ovvero affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di 10 operatori economici e nell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

STABILITO che i dieci operatori da consultare vengono selezionati tra gli operatori presenti sul mercato e che risultino in possesso dei requisiti necessari;

VISTA la bozza di lettera di invito allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

ATTESO che prima della stipula del contratto l'Unione Terre del Tartufo provvederà alla pubblicazione dei dati informativi secondo la normativa vigente;

RICHIAMATA la Delibera dell'ANAC n. 1174/2018, che prevede il pagamento di un contributo a favore dell'ANAC stessa, da parte delle Stazioni Appaltanti e degli operatori economici, contributo che nel caso di specie è pari a € 225,00 per la stazione appaltante ed € 20,00 per gli operatori economici;

PRESO ATTO che il CIG precedentemente richiamato agli atti non è stato perfezionato entro i termini indicati dall'A.N.A.C.;

RITENUTO pertanto assegnare un nuovo CIG per la corretta procedura di gara e relativo affidamento lavori;

RITENUTO inoltre, ai fini di non inficiare la partecipazione alla gara degli operatori economici ivi compresa la partecipazione per la gestione su AVCP, prorogare il termine della presentazione delle offerte;

Tutto ciò premesso e considerato e ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo e all'avvio della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento;

VISTO che il CUP dell'opera è il seguente : **E49H19000180009**

VISTO che il CIG della gara è il seguente : **8296857EFA**

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO, per le parti ancora in vigore secondo quanto disposto dell'art. 216 del succitato D. Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, trasmesso dal progettista, costituito dagli elaborati tecnici sopra elencati, per una spesa complessiva di € 233.600,00 ripartita come da Quadro Economico sotto riportato

| Comune di Moncalvo (AT)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|
| PROGETTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DEL PALAZZO SEDE COMUNALE DI MONCALVO (AT) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |              |
| Importo Complessivo € 233.600,00 - CUP: E46H19000180009                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |              |
| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |              |
| 1.                                                                                               | LAVORI A BASE D'ASTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |            |              |
| 1.1                                                                                              | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |            |              |
| 1.1.1                                                                                            | Lavori a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €               | -          |              |
| 1.1.2                                                                                            | Lavori a corpo: A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | €               | 181.947,36 |              |
| 1.1.3                                                                                            | Lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |            |              |
| 1.1.4                                                                                            | TOTALE LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €               | 181.947,36 |              |
| 1.2                                                                                              | ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |            |              |
| 1.2.1                                                                                            | Oneri per la sicurezza per lavori a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | €               | -          |              |
| 1.2.2                                                                                            | Oneri per la sicurezza per lavori a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €               | 5.566,59   |              |
| 1.2.3                                                                                            | Oneri per la sicurezza per lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | €               | -          |              |
| 1.2.4                                                                                            | TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €               | 5.566,59   | € 181.947,36 |
| 1.3                                                                                              | LAVORI A BASE D'ASTA (al netto oneri per la sicurezza)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |            |              |
| 1.3.1                                                                                            | a) a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €               | -          |              |
| 1.3.2                                                                                            | b) a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | €               | 176.380,77 |              |
| 1.3.3                                                                                            | c) in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €               | -          |              |
| 1.4                                                                                              | TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (al netto oneri sicurezza)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | €               | 176.380,77 |              |
| 1.5                                                                                              | COSTO STIMATO MANODOPERA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |            |              |
| 1.5.1                                                                                            | a) per lavori a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | €               | -          |              |
| 1.5.2                                                                                            | b) a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | €               | 93.561,34  |              |
| 1.5.3                                                                                            | c) in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €               | -          |              |
| 1.6                                                                                              | TOTALE COSTO STIMATO MANODOPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €               | 93.561,34  |              |
| 2.                                                                                               | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |            |              |
| 2.1                                                                                              | Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €               | -          |              |
| 2.2                                                                                              | Rilevi, accertamenti e indagini preliminari: a) indagini e relazioni geologiche, geotecniche, b) rilievi del sito, c) altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €               | -          |              |
| 2.3                                                                                              | Attrezzamenti ai pubblici servizi: a) energia elettrica, b) telefono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | €               | -          |              |
| 2.4                                                                                              | Maggiori lavori imprevisi e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | €               | 5.307,11   |              |
| 2.5                                                                                              | Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'articolo 133, comma 3, D.Lgs. n.163/2006, per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | €               | -          |              |
| 2.6                                                                                              | Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) acquisto terreni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €               | -          |              |
| 2.7                                                                                              | Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale (compresi contributi integrativi casse di previdenza) | €               | 19.632,08  |              |
| 2.8                                                                                              | Accantonamenti fondo art. 113, comma 2, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, incentivi per la progettazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | €               | 3.638,95   |              |
| 2.9                                                                                              | Spese per stati di consistenza, frazionamenti (compresi contributi integrativi casse di prev.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €               | -          |              |
| 2.10                                                                                             | Spese per notifiche, registrazioni e trascrizioni, rogito di acquisto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €               | -          |              |
| 2.11                                                                                             | Spese per commissioni giudicatrici art.84 D.Lgs. n. 163/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | €               | -          |              |
| 2.12                                                                                             | Spese per pubblicità art.80 D.Lgs. n. 163/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €               | -          |              |
| 2.13                                                                                             | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previdenza)                                                                                                                                                                                           | €               | -          |              |
| 2.14                                                                                             | Contributo ANAC ex A.V.C.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €               | 30,00      | € 51.652,64  |
| 2.15                                                                                             | I.V.A. su lavori di:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | base imponibile | % IVA      | IVA          |
|                                                                                                  | a) eliminazione barriere architettoniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 4%         | € -          |
|                                                                                                  | b) costruzione opere di urbanizzazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € -             | 10%        | € -          |
|                                                                                                  | c) ristrutturazione, risanamento e restauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 181.947,36    | 10%        | € 18.194,73  |
|                                                                                                  | d) manutenzione straordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | e) altri lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | I.V.A. su somme a disposizione:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |              |
|                                                                                                  | f) lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | g) rilievi, accertamenti, indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | h) allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | i) lavori imprevisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 5.307,11      | 10%        | € 530,71     |
|                                                                                                  | l) incremento del prezzo chiuso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | m) spese tecniche e incentivi progettazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 19.632,08     | 22%        | € 4.310,06   |
|                                                                                                  | n) spese per stati di consistenza, frazionamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | o) spese per notifiche, registrazioni e trascrizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | p) commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | q) pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | r) accertamenti di laboratorio, collaudi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € -             | 22%        | € -          |
|                                                                                                  | TOTALE PER IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |            | € 23.044,50  |
| 2.16                                                                                             | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |            | € 51.652,64  |
| 3.                                                                                               | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |            | € 233.600,00 |

2) DI RETTIFICARE l'indicazione del CIG richiamato nei precedenti atti in merito all'opera ad oggetto, di seguito riportati, con il nuovo seguente **CIG 8296857EFA** :

- Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 28 del 25 luglio 2019;

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 33 del 2 aprile 2020 e relativi allegati di gara;

3) DI RETTIFICARE il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici come indicato nella precedente determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n.33 del 2 aprile 2020;

4) DI APPROVARE la bozza di lettera di invito allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

5) DI STABILIRE che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 181.947,36 di cui € 5.566,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di €176.380,77;

6) DI STABILIRE, così come previsto dagli artt. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs.267/2000, che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti :

- **fine del contratto**: affidamento dei Lavori di "Rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo";

- **forma del contratto**: in modalità elettronica, mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- **modalità di stipula del contratto**: contratto da stipulare a corpo;

- **clausole contrattuali ritenute essenziali**:

a. termine di ultimazione lavori: 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei valori;

b. penale per ritardi: in caso di ritardato adempimento l'Amministrazione applicherà all'appaltatore una penale giornaliera pari al 3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo – art. 15 Capitolato Speciale di Appalto;

c. corrispettivo per gli stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore al 90% dell'importo contrattuale – art. 21 Capitolato Speciale d'Appalto;

d. struttura deputata al controllo della regolare esecuzione delle prestazioni: Direzione Lavori affidata a tecnici esterni e RUP;

e. ogni altra clausola contrattuale prevista nel Capitolato Speciale d' Appalto;

- **modalità di selezione del contraente**: procedura negoziata, art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ovvero affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici, selezionati tra gli operatori presenti sul mercato e che risultino in possesso dei requisiti necessari;

- **criterio di selezione delle offerte**: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 181.947,36 di cui € 5.566,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di € 176.380,77;

7) DI PRENDERE ATTO della necessità di pagare il contributo all'AVCP per la somma di € 225,00 per appalto dei lavori in epigrafe e € 20,00 a carico degli operatori economici, dando atto che il pagamento di tale contributo verrà effettuato con il Servizio di Riscossione con il bollettino MAV direttamente dall'Unione Terre del Tartufo;

8) DI DARE ATTO che il Responsabile del presente procedimento R.U.P, ai sensi dell' art. 31, comma 1, del D. Lgs 50/2016, è l'arch. Luca Giuggioli;

9) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 233.600,00 , finanziata come in premessa indicato, trova copertura al capitolo 6130/4/1 codice 01.05.2 bilancio 2019/2021 dell'Unione;

10) DI ASSICURARE l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

11) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Moncalvo, 8 maggio 2020

Il Responsabile del Servizio  
arch. Luca Giuggioli  
(f.to in originale)