



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

Prot. xxxx del xx.11.2020

Spett.

via PEC:

Oggetto: Richiesta di offerta per affidamento "Lavori di rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo" per un importo complessivo pari a € 181.947,36 (IVA esclusa)

CUP E49H19000180009 CIG 8296857EFA

La sottoscritta in qualità di Responsabile ad interim del Servizio Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei "Lavori di rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo", con la presente, in esecuzione della propria determinazione n. 199 del 23 novembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, invita codesta ditta a presentare un'offerta, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che l'Unione per l'affidamento dei lavori di che trattasi si avvale della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, detto "Decreto Semplificazioni" ovvero " ... *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro...*".

Stazione appaltante

Unione Terre del Tartufo, piazza Buronzo n. 2 – 14036 Moncalvo (AT) Tel. 0141/917104

e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it e-mail certificata: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

Caratteristiche dei lavori

I lavori riguardano rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo

CUP E49H19000180009 CIG 8296857EFA

Natura dei lavori

- Categoria prevalente: "Lavori di rifacimento del manto di copertura del Palazzo sede comunale di Moncalvo riconducibili alla categoria "OG1", per un importo pari a € 176.380,77 oltre oneri sicurezza pari a € 5.566,59 (art. 2 Capitolato Speciale d'Appalto). Si precisa che, come concordato con la competente Soprintendenza che ha rilasciato la necessaria autorizzazione, pur trattandosi di bene vincolato non è obbligatorio il possesso della categoria "OG2" in quanto i lavori non incidono sulla sagoma dell'edificio, non prevedono restauri architettonici, ma il mero rifacimento del manto di copertura.

Progetto

01) Gli elaborati di progetto esecutivo, nonché in particolare il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, redatti nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 dall'Ing. Roberto Mombellardo con Studio Tecnico in Moncalvo strada Madonnina Sorine Levante n. 6 – Tel. n. 329 0193268 e-mail ing.mombellardo@gmail.com, approvato da questa amministrazione con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 52 in data 8 maggio 2020, dovranno essere attentamente e preventivamente visionati al fine di poter produrre

l'offerta economica richiesta con il presente atto e sono visibili sul link:

http://www.terredeltartufo.at.it/portals/1190/SiscomArchivio/6/progetto_rifecimento_manto_copertura_comune.zip

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 181.947,36 di cui € 5.566,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui all'Allegato XV, punto 4, sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di € 176.380,77 I.V.A. esclusa.

Aliquota IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

Durata

La durata dei lavori è pari a **NOVANTA** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

La penale è fissata nella misura del 3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo – art. 15 Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori, stante l'urgenza degli stessi, dovranno essere iniziati a richiesta della direzione lavori (consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Capitolato Speciale d'Appalto) anche in pendenza di contratto.

Ai fini della presentazione dell'offerta, il concorrente non è tenuto ad effettuare ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 50/2016 il sopralluogo, tuttavia è preferibile prendere contatti con il progettista per tutti i possibili occorrenti chiarimenti.

Partecipazione alla consultazione

Stante l'urgenza dovuta alla necessità di non arrecare ulteriori danni all'immobile, la Ditta dovrà presentare la propria offerta corredata dalla relativa documentazione **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2020** direttamente all'ufficio protocollo dell'Unione Terre del Tartufo a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano, in un plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a Unione Terre del Tartufo, piazza Buronzo n. 2 - 14036 Moncalvo (AT), il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL PALAZZO SEDE COMUNALE DI MONCALVO".

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è:

martedì – mercoledì – venerdì dalle 08:30 alle 12:30 - lunedì e giovedì possibile presentazione a mano tramite consegna uffici Comune di Moncalvo sempre piazza Buronzo n. 2 piano terra.

Non saranno ammesse le offerte pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Si declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Il plico deve contenere due buste la prima, sigillata con le stesse modalità del plico esterno, a pena di esclusione, riportante sull'esterno la dicitura "documentazione amministrativa" contenente 1. Istanza di partecipazione come da modello allegato 1 e 2. Modello di formulario per documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato allegato 2, la seconda riportante sull'esterno la dicitura "offerta economica" contenente l'offerta economica, sigillata con le stesse modalità del plico esterno, a pena di esclusione, allegato 3 corredata di marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente di riferimento.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE il modello va compilato per le parti che interessano l'istante.

DGUE previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, **e modificato dal D.L. n. 76/2020 cd. "Decreto Semplificazioni"** e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Qualora il legale rappresentante ritenga di non potere avere piena e diretta conoscenza dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 nei confronti dei soggetti elencati nell'art 80 c. 3, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dai soggetti elencati nel comma 3 o apponendo la propria firma in calce al DGUE unitamente alle proprie generalità, oppure compilando in proprio la dichiarazione ex art. 80, c. 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di sentenze di condanna, occorre specificare la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta

nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. Occorre altresì indicare se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "misure di Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016). La documentazione relativa a tali impegni e/o provvedimenti deve essere allegata alla domanda di partecipazione, la quale sarà valutata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 8, del D.Lgs. 50/2016. Se le sentenze di condanna sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80, comma 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Ai fini della corretta applicazione dell'art. 80, comma 5 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 si richiamano le Linee guida ANAC n. 6/2016 secondo cui occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez. I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

A seguito della novella normativa introdotta dall'art. 5, comma 2, del D.L. n. 135/2018, convertito con Legge n. 11/2019, l'art. 80, comma 5, è stato integrato dalle seguenti ulteriori casi di esclusione:

"c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa." Dalla novella normativa si evince quindi, rispetto al precedente assetto normativo, che rilevano le risoluzioni anche se contestate in giudizio".

Con l'entrata in vigore del D.L. n. 32/2019, conv. in Legge n. 55/2019, è stato modificato l'art. 80 in particolare i seguenti commi:

- comma 3, il quale afferma l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza **in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione **ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale** ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima";

- **comma 5, lett. b)**, secondo cui è escluso qualora **"l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267"**;

- **comma 5, lett. c-quater)** secondo cui è escluso qualora **"l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato"**.

Infine l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *"Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una*

*procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso **non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati** qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande".*

OFFERTA ECONOMICA da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il ribasso unico percentuale che la Ditta offre rispetto all'importo di € 176.380,77 posto a base di affidamento, precisato che l'affidamento avviene con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o parziale, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione dell'offerta (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata).

Ammissione alla gara e apertura offerte economiche

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno **Martedì 15 dicembre 2020 - Ore: 09:00** sede virtuale Sala Consiglio dell'Unione, piazza Buronzo n. 2, in seduta che avrà luogo per via telematica in videoconferenza aperta ai soli soggetti invitati, i quali potranno collegarsi tramite link che sarà comunicato agli interessati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, effettuate le verifiche di rito, dispone per l'ammissione o l'esclusione dalla gara e, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara. Tutte le operazioni espletate risulteranno da apposito verbale.

La proposta di aggiudicazione disposta dal verbale ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli artt.3, 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998;

a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto- legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008;

a.3) all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs.50/2016;

b) la proposta di aggiudicazione diviene aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3).

Stipula del contratto

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che qualora l'Ente appaltante decidesse di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico amministrativo.

Finanziamento e pagamenti

I lavori sono finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e con fondi di bilancio. I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno per stati d'avanzamento al raggiungimento di un importo non inferiore a 20.000 euro dell'importo contrattuale – art. 21 Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verrà corrisposta, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, qualora lo stesso lo richieda, verificata la disponibilità di cassa dell'Ente nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, un'anticipazione fino al 30% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, art. 91, comma 1, del D.L. n. 18/2020 (cd.

Decreto Cura Italia) conv. dalla Legge n. 27/2020 e art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020, e alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del n. 31/2018 qualora l'impresa abbia almeno:

- allestito il cantiere con i bagni, la baracca e il cartello di cantiere;
- delimitato l'area oggetto della prima fase dei lavori;
- installato il ponteggio.

Il recupero dell'anticipazione avverrà progressivamente e in rate costanti in occasione di ciascun SAL.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Privacy

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.terredeltartufo.at.it, ivi visionabile e scaricabile.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di affidamento è l'Unione Terre del Tartufo.

Informazioni complementari

- La presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.
- L'Unione Terre del Tartufo può decidere di non procedere all'aggiudicazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore si applica l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazione in Legge n. 55/2019 (cd. Sbloccacantieri);
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento al Telefono: 0141 917104 - e-mail: protocollo@terredeltartufo.at.it - PEC: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it.

Moncalvo, 23 novembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott.ssa Rita Aiello

Allegati:

- Allegato 1, Istanza di partecipazione redatta come da modello;
- Allegato 2, Modello di formulario per documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato;
- Allegato 3, Offerta economica (redatta secondo lo schema e corredata con marca da bollo da euro 16,00).