



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL PALAZZO SEDE COMUNALE DI MONCALVO CUP E49H19000180009 CIG 8296857EFA

VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, in Moncalvo, presso la Sede dell'Unione, ufficio tecnico, in videoconferenza al fine di garantire la partecipazione degli aventi diritto alle fasi di apertura delle offerte.

Risulta collegato alla seduta il signor Fornaca Carlo, amministratore delegato della C.S. Costruzioni s.r.l.

Premesso e considerato che

- con determinazione del responsabile del servizio n. 199 del 23 novembre 2020, esecutiva, si disponeva per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento del manto di copertura del palazzo sede comunale di Moncalvo" mediante procedura negoziata, art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art. 1 D. L. n. 76/2000 convertito nella legge n. 120/2020 ovvero procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici, selezionati tra gli operatori presenti sul mercato e che risultino in possesso dei requisiti necessari, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 181.947,36 di cui € 5.566,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di € 176.380,77=;

- le lettere di invito sono state inviate con prot. n. 4377 del 25 novembre 2020 a 5 operatori economici presenti sul mercato in possesso dei necessari requisiti, come sotto elencati:

1. C.S. Costruzioni s.r.l. con sede in Asti
2. D.R.C. Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Canelli
3. Mascarino Fratelli s.r.l. con sede in Asti
4. Nebiolo Giovanni e C. s.r.l. con sede in Asti
5. Saracino Costruzioni s.r.l. con sede in Nizza Monferrato

- entro le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2020, termine perentorio stabilito nella lettera di invito, per la ricezione delle offerte a pena di esclusione, sono pervenuti n. 3 plichi per l'offerta da parte delle imprese sotto elencate:

n.	prot.	data	impresa	indirizzo	città
1	4555	09/12/2020	C.S. Costruzioni s.r.l.	Fraz. Sessant, 215/C	Asti
2	4558	09/12/2020	Mascarino F.lli s.r.l.	Via Isnardi n. 16	Asti
3	4559	09/12/2020	D.R.C. s.r.l. Costruzioni Generali	Regione San Giovanni, 50	Canelli (AT)

Si prende atto che oltre il termine perentorio sopra indicato non sono pervenute offerte.

Quanto sopra premesso e considerato

la dr. Rita Aiello, nella sua qualità di responsabile ad interim dell'ufficio tecnico associato dell'Unione Terre del Tartufo, e RUP, in funzione vicaria, per i lavori di che trattasi, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni le signore geom. Donatella Bacco, dipendente del Comune di Alfiano Natta in servizio convenzionato all'Unione, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e dr. Michele

Frison, dipendente del Comune di Moncalvo in comando all'Unione, in qualità di testimone, entrambi noti ed idonei.

Il presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso la sede dell'Unione.

Il presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni di rito apposte dagli offerenti sui plichi, provvede a far numerare, dal testimone con funzioni di verbalizzante, gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, la presenza delle due buste "documentazione amministrativa" e "offerta economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Il presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito, nonché del PASSOE e della SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il presidente constata e fa constare quanto segue:

.	concorrente	note
1	C.S. Costruzioni s.r.l.	Documentazione completa e regolare
2	Mascarino F.Ili s.r.l.	Documentazione completa e regolare
3	D.R.C. s.r.l. Costruzioni Generali	Documentazione completa e regolare

Si precisa che a partire dall'esame della documentazione della busta nr. 2 – ore 09:35 - il signor Fornaca Carlo, amministratore delegato della C.S. Costruzioni s.r.l. risulta non più collegato, il presidente sospende la seduta in attesa di ripristinare il collegamento. Ore 09:45 collegamento ripristinato.

Il presidente, quindi, dispone l'ammissione alla gara dei seguenti concorrenti:

n.	concorrente	ammissione
1	C.S. Costruzioni s.r.l.	ammesso
2	Mascarino F.Ili s.r.l.	ammesso
3	D.R.C. s.r.l. Costruzioni Generali	ammesso

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il presidente richiama successivamente la determina a contrarre n. 199 del 23 novembre 2020 e la lettera di invito che prevedono

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con esclusione delle offerte in aumento
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini delle determinazioni della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia della anomalia, come da rinvio di cui al comma 8 stesso articolo 97.

In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Considerato che le offerte pervenute e ammesse sono in numero di 3, non si deve provvedere ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dello stesso art. 97.

Il presidente dispone, quindi, l'apertura delle buste "offerta economica" e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

n.	concorrente	Ribasso offerto
1	C.S. Costruzioni s.r.l.	9,933%
2	Mascarino F.Ili s.r.l.	3,173%
3	D.R.C. s.r.l. Costruzioni Generali	10,65%

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente D.R.C. Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Canelli, Regione San Giovanni n. 50, con il ribasso offerto del 10,65%;
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di €. 163162,81 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.566,59 oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- rileva altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel modello di formulario unico (DGUE) allegato all'offerta: *"Realizzazione ponteggi e allestimenti vari di sicurezza, rimozione manto di copertura, rifacimento manto di copertura, installazione di lattonerie varie, nella misura massima del 30%"*
- constata che il secondo classificato è il concorrente C.S. Costruzioni s.r.l. con sede in frazione Sessant n. 215 Asti, con il ribasso offerto del 9,933%;
- dispone per la trasmissione del presente all'Ufficio Tecnico Associato per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente, terminate le sopra esposte formalità, alle ore 09:55 dichiara chiusa la seduta.
Dispone per la pubblicazione del presente verbale nei modi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE firmato in originale

LE TESTIMONI

firmato in originale