



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

Marca da bollo
16,00 euro

SPAZIO RISERVATO ALL'UNIONE
PRATICA EDILIZIA
N. _____ DEL _____
PROTOCOLLO _____

COMUNE DI

OGGETTO: Richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. per interventi in zona sottoposta a vincolo
PAESISTICO AMBIENTALE da conseguirsi presso il Comune ai sensi dell'art. 3 della
L.R. 32/2008 s.m.i.

II/L_ SOTTOSCRITT_ _____
COGNOME E NOME DEL TITOLARE O DEL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA TITOLARE

NAT_ A _____ PROVINCIA _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____

CODICE FISCALE _____

MAIL _____ PEC _____

TEL _____ CELL _____

IN QUALITA' DI _____

DELLA DITTA _____
DENOMINAZIONE DELLA DITTA TITOLARE SE DIVERSA DA PERSONE FISICHE

CON SEDE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____
PARTITA IVA _____ CODICE FISCALE _____
MAIL _____ PEC _____
TEL _____ CELL _____

UNITAMENTE A (CONTITOLARI AVENTI TITOLO):

1- _____
COGNOME E NOME
NAT_ A _____ PROVINCIA _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____
VIA _____ N° _____
CODICE FISCALE _____

2- _____
COGNOME E NOME
NAT_ A _____ PROVINCIA _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____
VIA _____ N° _____
CODICE FISCALE _____

3- _____
COGNOME E NOME
NAT_ A _____ PROVINCIA _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____
VIA _____ N° _____
CODICE FISCALE _____

SOGGETTO/I AVENTE TITOLO IN QUANTO:

☐ Proprietario ☐ Affittuario ☐ Locatario ☐ Superficiario
☐ Usufruttuario ☐ Altro titolo _____

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESISTICO/AMBIENTALI _____

CHIEDE/ONO L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. a codesto Comune ai sensi della L.R. 32 del 01/12/2008 e s.m.i. per l'intervento di (descrizione sintetica):

PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA _____ N° _____

IDENTIFICATO AL :

- CATASTO FABBRICATI FOGLIO/I _____ MAPPALE/I _____ SUB _____
- CATASTO TERRENI FOGLIO/I _____ MAPPALE/I _____

INSISTENTE SU AREA CLASSIFICATA SECONDO PRGC VIGENTE/ADOTTATO

DESTINAZIONE D'USO _____

RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI:

- ☐ **Art. 136 c.1 lett. c) e d) del D. Lgs. 42/2004**
D.M. 1 agosto 1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della fascia di rispetto della Strada dei Vini sita nei Comuni di Penango, Castell'Alfero, Calliano, Moncalvo, Grazzano Badoglio, Casorzo, Grana, Montemagno, Castagnole Monferrato e Refrancore"
- ☐ **Art. 142 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 42/2004**
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
DENOMINAZIONE _____
- ☐ **Art. 142 c. 1 lett. g) del D. Lgs. 42/2004**
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- ☐ _____

PROGETTO REDATTO DA _____

COGNOME E NOME DEL PROGETTISTA

NAT_ A _____ PROVINCIA _____ IL _____

CON STUDIO IN _____ PROVINCIA _____ CAP _____

VIA _____ N° _____

CODICE FISCALE _____

MAIL _____ PEC _____

TEL _____ CELL _____

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DEGLI/DEI _____ AL N° _____

RIFERIMENTO ALLA PRATICA URBANISTICO-EDILIZIA A CUI LA PRESENTE DOMANDA SI RIFERISCE (compilare se la presente viene inoltrata in un momento successivo alla pratica urbanistico-edilizia):

INDICARE SE TRATTASI DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, PERMESSO DI COSTRUIRE, DIA O ALTRO – DATA DI PRESENTAZIONE – PROTOCOLLO – AC N.

Nel richiedere l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. per interventi in zona sottoposta a vincolo paesistico ambientale da conseguirsi presso il Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/2008 s.m.i., **ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazione mendace,**

SI DICHIARA

- di essere a conoscenza che:
 - i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,
 - il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici,
 - i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. 241/90, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28/12/2000 N.445,
 - il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196, rivolgendo richiesta all'Ufficio competente,
- che gli elaborati grafici allegati non presentano indicazioni incompatibili con lo stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dall'intervento, tali da indurre a formulazioni di giudizio da parte dell'Amministrazione in contrasto con le Norme di leggi vigenti, con il P.R.G.C. e con Regolamenti Comunali, sollevando il Comune e la Comunità Collinare da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni o da atti non veritieri nonché nei confronti di terzi;
- **di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo presso l'indirizzo PEC del professionista incaricato o presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:** _____

AL FINE DELL'ESAME DELL'ISTANZA ALLEGA:

	Titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegata fotocopia non autenticata di documento identità del sottoscrittore in corso di validità
	Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria sul CCB Iban IT08O0608510316000000020270 intestato a "UNIONE TERRE DEL TARTUFO"
	Estratto di P.R.G. con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto interessato all'intervento
	Estratto di mappa catastale (N.C.T. e/o N.C.E.U.) aggiornato, con l'indicazione dei mappali interessati dall'intervento, che consenta l'esatta individuazione del fabbricato o del lotto
	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento con specifica indicazione dei materiali, delle finiture e dei colori ¹
	Relazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.C.M. del 12/12/2005 redatta in fascicolo autonomo ²
	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto (<u>A COLORI</u>) in scala adeguata (piante, sezioni, prospetti) con indicate in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni, particolari di dettaglio (serramenti, cornicioni, ringhiere,...) e indicazione dei materiali utilizzati nel progetto; Dovranno essere indicati inoltre la posizione dei pannelli solari/fotovoltaici ove previsti e in caso di nuove messe a dimora di elementi vegetali, la specie, il cultivar, la dimensione e la modalità di messa a dimora.
	Elaborati grafici quotati di rilievo e di progetto dell'area di pertinenza, se modificata
	Esauriente documentazione fotografica a colori attestante la situazione dei luoghi e/o dell'immobile con riprese panoramiche dell'intorno, con indicati su apposita planimetria i punti di ripresa
	Rendering dell'intervento (inserimento ambientale) almeno 2 viste o rappresentazione grafica alternativa
	Eventuali altri atti ritenuti idonei ad illustrare l'intervento edilizio (specificare): - -

Addi,

/ IL RICHIEDENTE/

¹ Per le tinteggiature il professionista dovrà fornire un campione della tinta che si intende utilizzare su un cartoncino rigido di dimensioni 10x10 cm, o fornire il codice NCS

² Per gli interventi specificati nell'Accordo del 27 giugno 2007 tra la Regione Piemonte – Assessorato alle Politiche Territoriali e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte può essere prodotta la relazione semplificata prevista dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005.